****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сорок дев’ята сесія восьмого скликання)

від 22 грудня 2023 року № 1091

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у пункт 6.1 рішення 48-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 24.11.2023 р. № 1047 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» змінивши адресу земельної ділянки з «за межами с. Ялцівка» на «по вул. Центральна, 17А в с. Ялцівка » та викласти в такій редакції: «6.1 МЕЛЬНИК Олександром Вікторовичем на земельну ділянку, яка знаходитьсяпо вул. Центральна, 17А в с. Ялцівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0378 га (кадастровий номер 1823484800:05:001:0287) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку».

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ в с. Федорівка, орієнтовною площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні);

2.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,2500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (під будівництво очисних споруд), що знаходиться за межами с. Буки Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.3 ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» орієнтовною площею 7,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с. Лумля Коростенського району, Житомирської області (територія господарського двору колишнього КСП «Малинівське»), з подальшою передачею в оренду.

**3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 Управлінню освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельні ділянки, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку, а саме:

3.1.1 Ворсівський НВК «ДНЗ загальноосвітній заклад І-ІІ ступенів» Малинської міської ради, по вул. Центральній, 9 в с. Ворсівка, загальною площею 0,8715 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0541).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

4.1 ШАТИЛО Тетяні Іванівні по вул. Молодіжна, 42 в с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0154);

4.2 ДАВИДЕНКО Лідії Петрівні по вул. Миру, 35 в с. Федорівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1305 га (кадастровий номер 1823488400:01:001:0404);

4.3 СИЧЕВСЬКОМУ Віктору Рафаїловичу по вул. Лісова, 3 в с. Рудня Вороб`ївська, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:10:001:0087);

4.4 КОТКОВІЙ Тетяні Сергіївні по вул. Лесі Українки, 42 в с. Устинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823488200:01:001:0106);

4.5 ЗДРАКУ Олегу Яковичу по вул. Зарічна, 8 в с. Савлуки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:03:001:0131);

4.6 БУКК Ользі Петрівні по вул. Шевченка, 20 в с. Дружне, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:02:001:0045);

4.7 ПОЛІЩУК Ірині Ігорівні по вул. Лесі Українки, 6 в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0184);

4.8 КРАСЕНЕЦЬ Оксані Миколаївні по вул. Лесі Українки, 8 в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0182);

4.9 ДЕМЧЕНКУ Олександру Сергійовичу по вул. Лугова, 34 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0465);

4.10 ДАШКЕВИЧ Тетяні Василівні по вул. Садова, 14 А в с. Лісна Колона, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:04:001:0132);

4.11 ГАВРИЛЕНКО Ользі Олександрівні по вул. Шкільна, 35 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0116);

4.12 ПРИСЯЖНЮК Олені Петрівні по вул. Садова, 14 в с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:01:002:0155);

4.13 ГОРДІЄНКО Ніні Олексіївні по вул. Соборна, 161 в с. Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0324);

4.14 ЛІСОВСЬКІЙ Валентині Петрівні по вул. Садова, 5 в с. Рудня Вороб`ївська, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:10:001:0088);

4.15 СТЕПАНЕНКУ Андрію Івановичу по вул. Михайлівська, 24 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0470);

4.16 КОПЕЦЬКІЙ Людмилі Йосипівні по вул. Поліська, 6 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1301 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0418);

4.17 БРАТЧЕНКО Оксані Павлівні по вул. Кисилівська, 10 в с. Різня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:03:001:0272).

**5.** **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

5.1 1/4 частки КОНОВАЛЬЧУКУ Петру Андрійовичу, 1/4 частки КОНОВАЛЬЧУК Марії Василівні, 1/4 частки КОНДРАТЧУК Яніні Петрівні, 1/4 частки ТОЛКАЧ Таїсі Петрівні по вул. Молодіжна, 22 в с. Ксаверів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:01:002:0150).

**6. Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

6.1 РОМАН Дар`ї Сергіївні по вул. Героїв України, 83 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, орієнтовною площею 0,2500 га,для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у власність.

**7. Припинити договір оренди:**

7.1 ГАРАЩУКУ Василю Івановичу, ГАРАЩУК Валентині Володимирівні, ГАРАЩУКУ Володимиру Васильовичу, КОСТЮЧЕНКО Ірині Василівні загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:03:001:0132) по вул. Козацькій, 23 в с. Савлуки, Коростенського району, Житомирської області

у зв’язку з договором дарування житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами.

**8.** Погодити передачу в суборенду земельної ділянки, що перебуває в оренді гр. КОМАРЧУКА Анатолія Павловича (договір оренди №148/23 від 15.11.2023) загальною площею 10,4710 га (кадастровий номер 1823484600:10:000:0220) для ведення фермерського господарства, що знаходиться за межами с. Ксаверів Коростенського району, Житомирської області, без зміни цільового призначення.

**9**. Погодити передачу в суборенду земельної ділянки, що перебуває в оренді гр. КОМАРЧУКА Анатолія Павловича (договір оренди №147/23 від 15.11.2023) загальною площею 25,2290 га (кадастровий номер 1823484600:10:000:0218) для ведення фермерського господарства, що знаходиться за межами с. Ксаверів Коростенського району, Житомирської області, без зміни цільового призначення.

**10. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 МАРЧІНСЬКІЙ Валентині Андріївні по вул. Садова, 12 в с. Старі Вороб`ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487600:01:001:0046).

**11.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**12.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ